

# Emdrup Grundejerforening

[www.emgf.dk](http://www.emgf.dk)

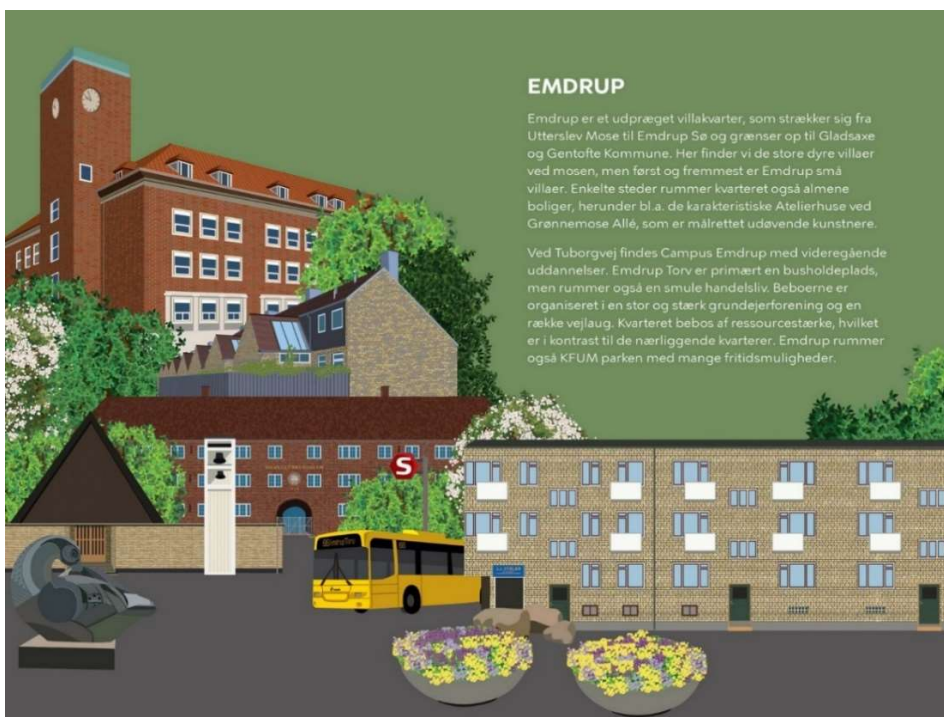
## Ordinær generalforsamling

**torsdag den 7. oktober 2021 kl. 19.00**

**i festsalen i Håndværkerhaven 49**



**\*\*\* COVID \*\*\* Beskyt dig selv og andre - Sprit af og vis hensyn \*\*\* COVID \*\*\***  
**Har du symptomer på Covid eller influenza – bliv hjemme**  
**Adgangsforhold – brug den udvendige kældertrappe direkte ned til Festsalen**



### EMDRUP

Emdrup er et udpræget villakvarter, som strækker sig fra Utterslev Mose til Emdrup Sø og grænser op til Gladsaxe og Gentofte Kommune. Her finder vi de store dyre villaer ved mosen, men først og fremmest er Emdrup små villaer. Enkelte steder rummer kvarteret også almene boliger, herunder bl.a. de karakteristiske Atelierhuse ved Grønnemose Allé, som er målrettet udevende kunstnere.

Ved Tuborgvej findes Campus Emdrup med videregående uddannelser. Emdrup Torv er primært en busholdeplads, men rummer også en smule handelsliv. Beboerne er organiseret i en stor og stærk grundejerforening og en række vejlaug. Kvarteret babos af ressourcerstærke, hvilket er i kontrast til de nærliggende kvarterer. Emdrup rummer også KFUM parken med mange fritidsmuligheder.

Tegning: Rikke Jensen

## Foredrag efter generalforsamlingen

ved stadsarkitekt Camilla van Deurs

Stadsarkitektens rolle er at rådgive Københavns Kommunes politikere og forvaltninger om byudvikling, planlægning og arkitektur. Stadsarkitekten har også en kommunikationsopgave i forhold til den hjemlige debat og skal også være kommunens stemme i internationale sammenhænge. Stadsarkitekten har ikke en selvstændig beslutningskompetence. Der er alene tale om en rådgiverfunktion. Opgaven for stadsarkitekten er således at give kvalificeret faglig rådgivning til politikerne og forvaltningerne. Gennemslagskraften er helt afhængig af faglighed og argumentation.

Foto: Københavns Kommune/Troels Heien



# Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 2020.
4. Budget 2021 - Fastlæggelse af kontingent.
  - foreslås uændret til 65 kr. for medlemmer og 60 kr. for kollektive medlemmer.
5. Valg af formand – Lennart Frandsen modtager genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  - Hanne Nording og Birgitte Mølgaard-Nielsen modtager begge genvalg.
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af revisorer – Vagn Aagaard Knudsen og Torben Hammer modtager genvalg.
9. Valg af revisorsuppleant – Alex Heick modtager genvalg.
10. Indkomne forslag.
11. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal, efter foreningens vedtægter §4, stk. 5, være indgivet skriftligt til formanden  
**senest 8 dage før generalforsamlingen**  
for at kunne komme under behandling og beslutning.

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne  
Lennart Frandsen

---

Der vil under generalforsamlingen blive budt på kaffe/te og wienerbrød. Efter generalforsamlingen bliver der serveret smørrebrød samt øl/vand - som gerne må nydes undervejs i foredraget!

---

## I bestyrelsens beretning vil der bl.a. være noget om:

Vejledning om private fællesveje - opfølgning,  
Henvendelser senest til Transportministeriet om betaling til kommunen for sagsbehandling ved klage også, hvor grundejerne får fuldt ud medhold,  
Vejlaugskoordineringsmøde,  
Emdrupvej 22 - lokalplan,  
Klimaprojekt - Ny Ryvang,  
Lundehustorvet - allerede i 2020,  
Stærkstrømskabel gennem Emdrup- linieføringen,

Kogræsserlauget,  
Atelierhusene- virkeliggørelse af plejeplan,  
Genoptryk af "Emdrupbogen" fra 2001,  
Medlemsblad- december 2020,  
Emdrup Sø,  
Bispebjerg Lokaludvalg,  
Peter Rørdamsvej - vejadgang, lokalplan, kommunen har givet sig,  
IMBRIS – klimatilpasningsprojekt,

---

## IMBRIS-prisen skal uddeles for 28. gang

Grundejerforeningen har de sidste 27 år uddelt en pris som en påskønnelse af en særlig indsats for et kønnere bybillede.

Prisoverrækkelsen sker i tilslutning til grundejerforeningens årlige generalforsamling, og foruden æren og den hædrende omtale, er prisen en indrammet tegning af den prisbelønnede ejendom, udført af Trine Steenstrup

Kom og vær med ved prisoverrækkelsen, og se billedet af årets vinder.

IMBRIS  
-prisen



### Camilla van Deurs

Foto: Københavns Kommune/Troels Heien

**Den 1. februar 2019 blev Camilla van Deurs ny stadsarkitekt for Københavns Kommune.**

Det er lykkedes bestyrelsen at få den nye stadsarkitekt til at komme efter selve generalforsamlingen for at fortælle om sit arbejde for at sikre høj kvalitet af udviklingen af København. Bestyrelsen har sendt Camilla van Deurs en "ønskeliste" om emner, der kan blive berørt: Hvad er holdningen til at der stadigvæk bygges højere og specielt de høje runde bygninger (af nogle kaldt pudderdåser)? Hvad er holdningen til den stadigvæk tættere og tættere bebyggelse i byen? Kunne store dele af byudviklingen i hovedstadsområdet ikke finde sted i omegnskommunerne? Og mere lokalt: Hvad er holdningen til at en ubrudt lang række af røde murstensbygninger på Frederiksborgvej tillades brudt ved ydre isolering af en ejendom bestående af helt hvidt isoleringsmateriale? Hvad er holdningen til at der ved ombygning på Emdrupvej 22 tillades opført nærmest containerboliger på taget af bygningen? Vi håber også at Camilla vil komme ind på sit syn på de mange markante bygninger mv. som vores bydel rummer f.eks. Grundtvigskirken og den omliggende bebyggelse, Dansekapellet, "Slangen" på Bispebjerg Bakke, Bispebjerg Hospital, Atelierhusene, Utterslev Mose og meget andet.

Der er nok at tage fat på for stadsarkitekten. Vi ser frem til et spændende indlæg.



### Rikke Jensen

For tre år siden havde vi på generalforsamlingen besøg af Rikke Jensen med en udstilling af hendes fine tegninger fra Bispebjerg. Vi savnede lidt tegninger fra Emdrup. Det har Rikke taget op, og på generalforsamlingen får vi igen besøg af Rikke. Nu vil hun i en lille udstilling vise nye tegninger også fra Emdrup. Der bliver mulighed for efter generalforsamlingen at købe postkort og plakater.

# Emdrup Grundejerforening

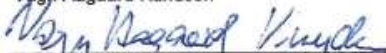
## Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2020

<u>Indtægter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Udgifter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kontingent	40.087,00	40.485	Generalforsamling 2020	399,00	12.365
Opkrævningsgebyr	4.136,00	4.169	Best. møder	8.042,00	10.780
			Imbris	3.584,00	4.584
			Vejkoordineringsmøde	0	126
			<b>Blad nr. 194-2020</b>		
			Annoncer	(4.699,00)	
			Layout, tryk og dist.	<u>10.213,95</u>	4.841
			Kontorhold	1.500,00	1.716
			Bogholderi	6.250,00	6.250
			PBS	3.343,24	3.591
			Bankgebyrer	300,00	300
			Web Adm.	4.925,00	2.956
			Diverse	120,00	1.200
Mægler honorar	0	250	Lokalhistorisk Selskab og Kogræsserlauget	300,00	300
Renter	8,80	9			
I alt	<u>44.231,80</u>	<u>44.663</u>		<u>34.278,19</u>	<u>49.008</u>
Resultat - overskud 2020	<u>(9.953,61)</u>	<u>4.346</u>			
Balance	<u>34.278,19</u>	<u>49.008</u>		<u>34.278,19</u>	<u>49.008</u>
<b>Aktiver</b>			<b>Passiver</b>		
Tilgodehavende annoncer	933,00	0	Skyldig Layout	0	1.275,00
			Skyldig bestyrelsesmøder	0	800,00
			Skyldig web	4.875	2.906,25
Danske Indlån	87.986,81	88.028	Egenkapital primo	127.574,80	131.920
Danske Direkte	53.483,60	44.528	Resultat	9.953,61	(4.346)
Aktiver I alt	<u>142.403,41</u>	<u>132.556</u>	Egenkapital ultimo	<u>137.528,41</u>	<u>127.575</u>
Balance	<u>142.403,41</u>	<u>132.556</u>		<u>142.403,41</u>	<u>132.556</u>

### Revision


Ovenstående regnskab for perioden 1.1.2020 til 31.12.2020 er revideret og fundet i overensstemmelse med billagsmaterialet.  
Bankkonti er afstemt med meddelelse(r) fra det pågældende institut/ Danske Bank

Vagn Aagaard Kundsén



Bestyrelsen

Torben Hammer



Lennart Frandsén  
Formand



Mogens Frederiksen  
Kasserer

