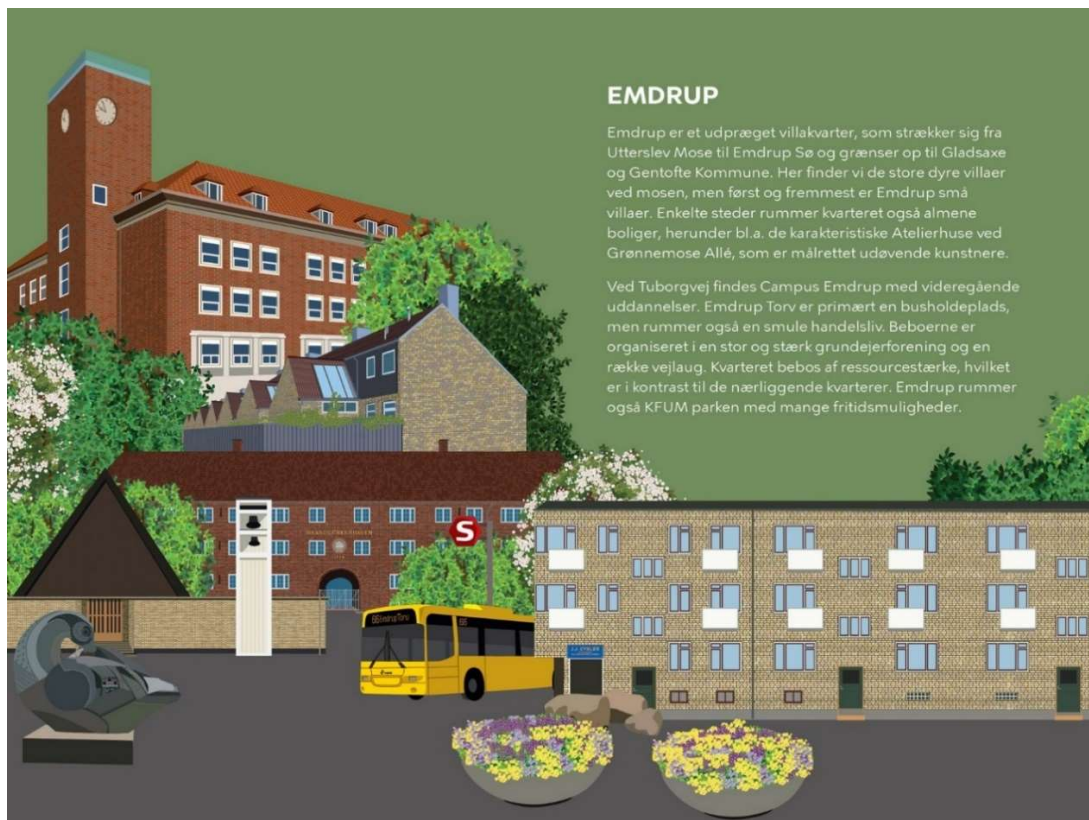


Emdrup Grundejerforening

www.emgf.dk

Ordinær generalforsamling onsdag den 25. marts 2020 kl. 19.00 i festsalen i Håndværkerhaven 49



EMDRUP

Emdrup er et udpræget villakvarter, som strækker sig fra Utterslev Mose til Emdrup Sø og grænser op til Gladsaxe og Gentofte Kommune. Her finder vi de store dyre villaer ved mosen, men først og fremmest er Emdrup små villaer. Enkelte steder rummer kvarteret også almene boliger, herunder bl.a. de karakteristiske Atelierhuse ved Grønnemose Allé, som er målrettet udøvende kunstnere.

Ved Tuborgvej findes Campus Emdrup med videregående uddannelser. Emdrup Torv er primært en busstoppeplads, men rummer også en smule handelsliv. Beboerne er organiseret i en stor og stærk grundejerforening og en række vejlaug. Kvarteret bebos af ressourcerstærke, hvilket er i kontrast til de nærliggende kvarterer. Emdrup rummer også KFUM parken med mange fritidsmuligheder.

Tegning: Rikke Jensen

Foredrag efter generalforsamlingen

ved stadsarkitekt Camilla van Deurs

Stadsarkitektens rolle er at rådgive Københavns Kommunes politikere og forvaltninger om byudvikling, planlægning og arkitektur. Stadsarkitekten har også en kommunikationsopgave i forhold til den hjemlige debat og skal også være kommunens stemme i internationale sammenhænge. Stadsarkitekten har ikke en selvstændig beslutningskompetence. Der er alene tale om en rådgiverfunktion. Opgaven for stadsarkitekten er således at give kvalificeret faglig rådgivning til politikerne og forvaltningerne. Gennemslagskraften er helt afhængig af faglighed og argumentation.

Foto: Københavns Kommune/Troels Heien



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab for 2019.
4. Budget 2020 - Fastlæggelse af kontingent.
 - foreslås uændret til 65 kr. for medlemmer og 60 kr. for kollektive medlemmer.
5. Valg af kasserer – Mogens Frederiksen modtager genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - Henrik Fisher og Palle Rasmussen modtager begge genvalg.
7. Valg af to suppleanter
 - Anders Østergaard modtager genvalg. Derudover skal vælges endnu 1 suppleant.
8. Valg af revisor – Vagn Aagaard Knudsen modtager genvalg.
9. Valg af revisorsuppleant – Alex Heick modtager genvalg.
10. Indkomne forslag.
11. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal, efter foreningens vedtægter §4, stk. 5, være indgivet skriftligt til formanden
senest 8 dage før generalforsamlingen
for at kunne komme under behandling og beslutning.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Lennart Frandsen

Der vil under generalforsamlingen blive budt på kaffe/te og wienerbrød. Efter generalforsamlingen bliver der serveret smørrebrød samt øl/vand - som gerne må nydes undervejs i foredraget!

I bestyrelsens beretning vil der bl.a. være noget om:

Vejledning om private fællesveje - opfølgning,
Henvendelser senest til Transportministeriet om betaling til kommunen for sagsbehandling ved klage også, hvor grundejerne får fuldt ud medhold,
Vejlaugskoordineringsmøde,
Emdrupvej 22 - lokalplan,
Klimaprojekt - Ny Ryvang,
Lundehustorvet - allerede i 2020,
Stærkstrømskabel gennem Emdrup- linieføringen,

Kogræsserlauget,
Atelierhusene- virkeliggørelse af plejeplan,
Genoptryk af "Emdrubbogen" fra 2001,
Medlemsblad- december 2019,
Emdrup Sø,
Bispebjerg Lokaludvalg,
Peter Rørdamsvej - vejadgang, lokalplan, kommunen har givet sig,
IMBRIS – klimatilpasningsprojekt,

IMBRIS-prisen skal uddeles for 28. gang

Grundejerforeningen har de sidste 27 år uddelt en pris som en påskønnelse af en særlig indsats for et kønnere bybillede.

Prisoverrækkelsen sker i tilslutning til grundejerforeningens årlige generalforsamling, og foruden æren og den hædrende omtale, er prisen en indrammet tegning af den prisbelønnede ejendom, udført af Trine Steenstrup

Kom og vær med ved prisoverrækkelsen, og se billedet af årets vinder.



IMBRIS
-prisen



Camilla van Deurs

Foto: Københavns Kommune/Troels Heien

Den 1. februar 2019 blev Camilla van Deurs ny stadsarkitekt for Københavns Kommune.

Det er lykkedes bestyrelsen at få den nye stadsarkitekt til at komme efter selve generalforsamlingen for at fortælle om sit arbejde for at sikre høj kvalitet af udviklingen af København. Bestyrelsen har sendt Camilla van Deurs en "ønskeliste" om emner, der kan blive berørt: Hvad er holdningen til at der stadigvæk bygges højere og specielt de høje runde bygninger (af nogle kaldt pudderdåser)? Hvad er holdningen til den stadigvæk tættere og tættere bebyggelse i byen? Kunne store dele af byudviklingen i hovedstadsområdet ikke finde sted i omegnskommunerne? Og mere lokalt: Hvad er holdningen til at en ubrudt lang række af røde murstensbygninger på Frederiksborgvej tillades brudt ved ydre isolering af en ejendom bestående af helt hvidt isoleringsmateriale? Hvad er holdningen til at der ved ombygning på Emdrupvej 22 tillades opført nærmest containerboliger på taget af bygningen? Vi håber også at Camilla vil komme ind på sit syn på de mange markante bygninger mv. som vores bydel rummer f.eks. Grundtvigskirken og den omliggende bebyggelse, Dansekapellet, "Slangen" på Bispebjerg Bakke, Bispebjerg Hospital, Atelierhusene, Utterslev Mose og meget andet.

Der er nok at tage fat på for stadsarkitekten. Vi ser frem til et spændende indlæg.



Rikke Jensen

For to år siden havde vi på generalforsamlingen besøg af Rikke Jensen med en udstilling af hendes fine tegninger fra Bispebjerg. Vi savnede lidt tegninger fra Emdrup. Det har Rikke taget op, og på generalforsamlingen får vi igen besøg af Rikke. Nu vil hun i en lille udstilling vise nye tegninger også fra Emdrup. Der bliver mulighed for efter generalforsamlingen at købe postkort og plakater.

Emdrup Grundejerforening

Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2019

<u>Indtægter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Udgifter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kontingent	40.485,00	40.629	Generalforsamling 2019	12.364,65	14.803
Opkrævningsgebyr	4.169,00	4.180	Best. møder	10.780,00	7.950
			Imbris	4.583,50	3.168
			Vejkoordineringsmøde	125,50	187
			Blad nr. 193-2019		
			Annoncer	(5.698,00)	
			Layout, tryk og dist.	<u>10.538,95</u>	5.682
			Kontorhold- Printer	1.716,00	1.660
			Bogholderi	6.250,00	6.250
			PBS	3.591,47	3.555
			Bankgebyrer	300,00	300
			Web Adm.	2.956,25	2.300
			Diverse	1.200,00	-
			Lokalhistorisk Selskab/Kogræsserlaug et/Fællesforeningen	300,00	300
Mægler honorar	-	250			
Bog salg	-	-			
Renter	<u>8,80</u>	6			
I alt	44.662,80	45.065		49.008,32	46.155
Resultat - underskud 2019	<u>4.345,52</u>	1.090			
Balance	<u>49.008,32</u>	<u>46.155</u>		<u>49.008,32</u>	<u>46.155</u>
Aktiver			Passiver		
Tilgodehavende annoncer	-	3.800	Skyldig Layout	1.275,00	-
			Skyldig bestyrelsesmøder	800,00	-
			Skyldig web	2.906,25	-
Danske Indlån	88.028,01	88.069	Egenkapital primo	131.920,32	133.010
Danske Direkte	44.528,04	40.051	Resultat	(4.345,52)	(1.090)
Danske Netopsparing	-	0			
Aktiver I alt	132.556,05	131.920	Egenkapital ultimo	127.574,80	131.920
Balance	<u>132.556,05</u>	<u>131.920</u>		<u>132.556,05</u>	<u>131.920</u>

Revision


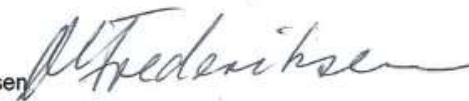
Ovenstående regnskab for perioden 1.1.2019 til 31.12.2019 er revideret og fundet i overensstemmelse med billagsmaterialet.
Bankkonto er afstemt med udskrifter fra de pågældende institutter.

Vagn Aagaard Kundsén


Bestyrelsen

Lennart Frandsen
Formand

Torben Hammer



Mogens Frederiksen
Kasserer